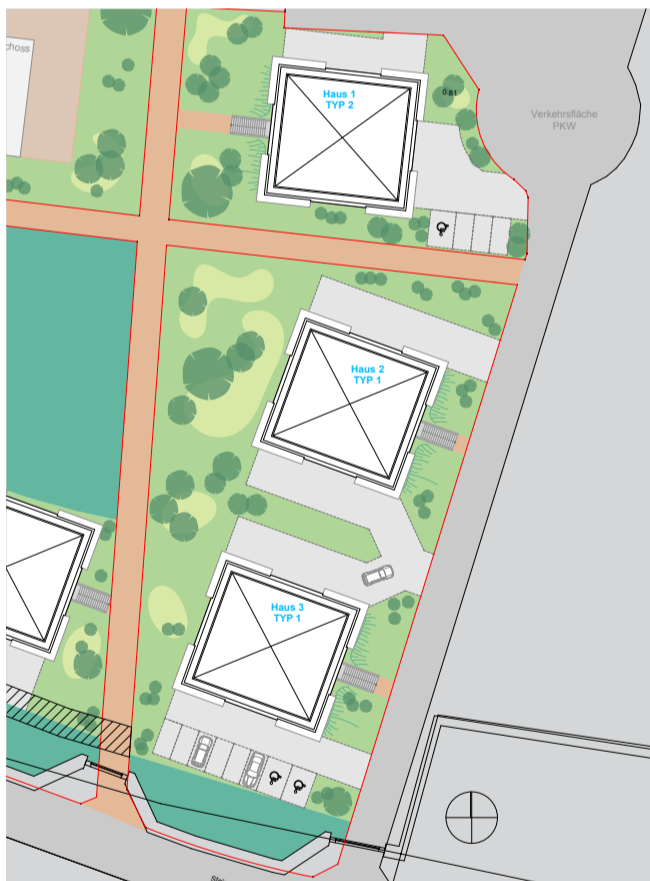


Der Dünenpark: Heiligenhafens neues Schmuckstück



Heiligenhafen – Kaum hatten die Heiligenhafener Stadtvertreter Grünes Licht für das Projekt Dünenpark gegeben, waren auch schon die ersten der 70 exklusiven Wohnungen mit Meerblick verkauft. Das neue Schmuckstück auf dem Steinwarder entwickelte sofort eine ungeahnte Sogwirkung für ganz Heiligenhafen. Nicht nur Verwaltung und Politik sind begeistert, auch die Einwohner begrüßen ausdrücklich das touristische Highlight.

Baubeginn ist schon im Frühjahr 2014, im Herbst sollen dann zwei der fünf Strandvillen mit jeweils 14 Wohnungen aus dem gehobenen Segment fertiggestellt sein. Auf einer Fläche von insgesamt 12.000 Quadratmetern entstehen fünf Apartmenthäuser über drei Stockwerke und einem Staffelgeschoss mit zwei exklusiven Penthäusern. Im letzten Bauabschnitt folgt eine Strandgastronomie, die Ostern 2016 eingeweiht werden soll.

Die drei anderen Häuser sollen bis Ende 2015 bezugsfertig sein. Die Wohnungen sind bei zwei bis drei Zimmern zwischen 57 und 92 Quadratmeter groß, haben alle große Balkone bzw. Dachterrassen und kosten netto zwischen 165.000,00 und 420.000,00 Euro.

Riesige Glasflächen sorgen dabei für eine große Lichtdurchflutung. „Wir sehen den Dünenpark als gelungene Ergänzung zu den weiteren Projekten, die derzeit in Heiligenhafen umgesetzt werden“, sagt Johannes Bünning. Das Erscheinungsbild der weitgehend quadratischen Gebäude mit viel Holz und klaren Linien passe hervorragend zu der unmittelbaren Umgebung. Abgerundet werden die Häuser des Dünenpark durch eine ansprechende Gartenanlage.



Information, Beratung und Verkauf:

Bünning Immobilienkontor GmbH
Ferienpark (Haus des Kurgastes) in 23 774 Heiligenhafen
Telefon (0 43 62) 50 66 180, Fax: (0 43 62) 50 66 184
E-Mail: info@buenning-immobilien.de
Internet: www.buenning-immobilien.de

Liebe Gäste, liebe Eigentümer.

Was haben der geplante Berliner Großflughafen und Heiligenhafen gemeinsam? Auf der ersten Blick zunächst einmal nichts - bis auf den Namen Meinhard von Gerkan. Der 78-jährige Star-Architekt hat zum einen den - immer noch nicht existierenden - Flughafen entworfen und nennt zugleich ein Feriendomizil auf dem Graswarder sein eigen.

Wenn der große und weltweit tätige Gestalter ins beschauliche Heiligenhafen kommt, dürften ihn nicht nur die Ostsee und die Natur erfreuen. Denn je kleiner die Projekte, desto reibungsloser funktioniert auch alles. Da wird dann möglicherweise auch ein Star-Architekt mal neidisch.

In seinem Buch „Black Box BER“ macht Meinhard von Gerkan seinem Ärger über die heutigen komplizierten Verflechtungen mal so richtig Luft. „Am Reißbrett beherrscht von Juristen, Politikern, Bankern und auf der Baustelle eingeengt von immer mehr vermeintlichen Fachleuten sowie neuen Vorschriften.“ Der 78-jährige zeichnet nach fünf Berufsjahrzehnten ein düsteres Bild seiner Zukunft.

Da schauen wir doch lieber auf unseren schönen Ort und erfreuen uns an den kleinen Dingen des Lebens wie der Adventure-Golf-Anlage, der Ostsee-Lounge an der Erlebnis-Seebrücke oder dem neuen Erlebnispfad in Großenbrode.

Und wir sind selbst schon sehr gespannt, wie sich der Dünenpark in das Ensemble Steinwarder fügt. Für uns ist das wirklich ein Riesen-Ereignis, aber zum Glück ohne die Nebenwirkungen von anderen bekannten Großprojekten. Vielleicht schaut auch Meinhard von Gerkan ja mal bei uns vorbei.

Mehr über den Dünenpark lesen Sie in dieser neuen Ausgabe unserer Infopost.

Viel Spaß beim Lesen und alles Gute für 2014!

**Johannes H. Bünning
mit seinem Team**



Heiligenhafen Highlights

- 31.12.2013 Silvester-FAMILIEN-Party
- 27.03. OstseeGERICHT
- 20.04. Große OstereierSUCHE
- 30.04. - 01.05. MaiFEST
- 03.05. WeltFISCHbrötchentag
- 05.06. Klassik-Juni am Binnensee
- 06. - 09.06. 30. Comfortina-CUP & PfingstVERGNÜGEN
- 12.06. Klassik-Juni am Binnensee
- 13.06. Gildefest
- 14.06. Gildebball
- 19.06. Klassik-Juni am Binnensee
- 26.06. Klassik-Juni am Binnensee
- 29.06. FriendSHIP-Cup
- 11. - 20.07. Heiligenhafener HafenFESTtage
- 25.07. Mitternachtslauf
- 31.07. - 03.08. Fisch & Wein
- 07.08. Seebrücken-STRANDFEST mit „Grünschnabel“
- 14.08. Seebrücken-STRANDFEST mit „Grünschnabel“
- 16. - 17.08. FehmarnRundREGATTA und YachthafenFEST
- 21.08. Seebrücken-STRANDFEST mit „Grünschnabel“
- 28.08. Seebrücken-STRANDFEST mit „Grünschnabel“
- 30.08. Kult(o)urNACHT
- 31.12. Silvester-FAMILIEN-Party

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf www.heiligenhafen-touristik.de

Ferienpark vor Hochwasser geschützt



Eröffnung und Einweisung in die Technik des Hochwasserschutzes

Heiligenhafen – Einen weiteren großen Schritt nach vorne hat die Stadt Heiligenhafen bei ihrem Riesenprojekt Hochwasserschutz gemacht. Nachdem der Steinwarder ein Jahr zuvor quasi höhergelegt worden war, ist nun auch der Ferienpark mittels eines Schutzwalls vor Sturmfluten und Hochwasser bis zu einer Höhe von 2,60 Meter üNN gesichert worden. Gekostet hat das die Stadt rund 500.000 Euro, die Eigentümer der Apartments im Ferienpark haben sich mit jeweils rund 280 Euro an den Baukosten beteiligt.

Damit sei die Stadt für die nächsten 100 Jahre vor Hochwasser geschützt, glaubt Bürgermeister Heiko Müller, der immer wieder die verheerenden Überschwemmungen von 1995 und 2006 ins Feld führt, als Schäden in Millionenhöhe entstanden waren. Deshalb sei es auch nur folgerichtig, mit dem Schutz der Altstadt das momentan noch fehlende Puzzelstück der umfangreichen Maßnahmen zu setzen. Insgesamt investiert die Warderstadt rund sechs Millionen Euro in den Hochwasserschutz.

Abenteuer Golf

Heiligenhafen – Minigolf war gestern, fortan heißt es Adventure-Golf auf einer 12-Loch-Anlage an der Elefantentbrücke. Nachdem der alte Betreiber der bestehenden Anlage aufgehört hatte, meldete sich ein Ehepaar aus Süddeutschland bei der Stadt, das gerne wieder an die Ostsee zurückkommen wollte, um eine kleine Erlebnis-Golfanlage nach modernstem Standard zu errichten. Dann ging alles ganz schnell: Noch im Sommer erfolgte der Spatenstich auf dem Steinwarder, mittlerweile rollen und fliegen die kleinen Bälle durch den Abenteuer-

Golfpark. „Ein weiteres touristisches Highlight“, sagte Bürgermeister Heiko Müller, der sich besonders darüber freut, dass erneut ausschließlich einheimische Firmen mit den Arbeiten beauftragt worden waren. Angeschlossen an den Golfplatz ist zudem ein Beachclub, wo es Getränke, Eis und andere Kleinigkeiten gibt.



© Andrey Kuzmin, www.fotolia.de

Insider-Tipp



Heiligenhafen – Strandig chillen und genießen, das können Sie im Sommer in der Ostsee Lounge im Strandbereich der Erlebnis-Seebrücke in Heiligenhafen.

Sobald die Witterung es zulässt, können Sie dort bei einem leckeren Cocktail oder einem gepflegten Bier den Blick bis zum Horizont schweifen lassen. Genießen Sie dort entspannt den Sonnenuntergang bei chilliger Lounge-



musik.

Alles Neu im Aktiv Hus



Es vergeht eigentlich kein Jahr, in dem bei Fa. Bünning nicht irgend etwas neu gemacht wird. Waren es vor Jahresfrist etwa Layout der Infopost und der Heiligenhafener Vermietungsprospekt, so gibt es jetzt deutlich sichtbare gestalterische Änderungen in einem unserer Büros. Die Räumlich-

keiten im Aktiv Hus in Heiligenhafen erstrahlen fortan in einem neuen Look: neuer Fußboden, neue Wände aus Naturstein - bei der Gestaltung wurde vor allem auf Kontraste Wert gelegt. Dazu kommen weitere neue Elemente, zum Beispiel ein Großbildfernseher, der per Diashow die einzelnen Wohnungen unserer Vermietungsobjekte präsentiert. Schauen Sie doch einfach mal rein, Nicola Beckrath und Edelgard Müller freuen sich auf Sie.

Vermietungsangebote Heiligenhafen

7-Tage-Spar-Angebot im Ferienpark

- 7 Übernachtungen in einer komfortablen Ferienwohnung im Ferienpark
- inkl. Wäschepaket und Endreinigung

nur 249,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01.2014 bis 15.06.2014 (außer Ostern, Pfingsten) und vom 15.09.2014 bis 20.12.2014

Buchbar über:

Vermietungsagentur Bünning GmbH
Ferienpark (Aktiv-Hus) in 23 774 Heiligenhafen
Telefon (0 43 62) 50 35 96, Fax (0 43 62) 50 67 73
E-Mail: info@vermietung-buenning.de
Internet: www.vermietung-buenning.de

7-Tage-Spar-Angebot im Strandhotel

- 7 Übernachtungen im Strandhotel
- komfortables Ferienapartment mit Blick zur Ostsee oder auf den Binnensee
- inkl. Wäschepaket, Endreinigung und Fahrrädern

nur 279,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01.2014 bis 15.06.2014 (außer Ostern, Pfingsten) und vom 15.09.2014 bis 20.12.2014

Buchbar über: Vermietungsagentur Bünning GmbH
Rezeption Strandhotel (Steinwarder 33) in 23 774 Heiligenhafen
Telefon (0 43 62) 16 55, Fax (0 43 62) 39 98
E-Mail: info@buenning-strandhotel.de
Internet: www.buenning-strandhotel.de

Die Natur mit allen Sinnen genießen

Großenbrode – Die Zahl drei spielt eine entscheidende Rolle bei dieser Verwirklichung eines alten Traumes: einem Naturerlebnispfad im Großenbroder Wald. Drei Kilometer ist er lang, rund 300 große und kleine Gäste kamen zur Einweihung, und gekostet hat er rund 30.000 Euro. Finanziert wurde das Projekt über mehrere Fördertöpfe, ohne das ehrenamtliche Engagement des Großenbroder Heimatkundevereins wäre das Projekt jedoch nicht zu realisieren gewesen. Die etwa 65 Mitglieder leisteten insgesamt 500 Stunden unbezahlte und dadurch unbezahlbare Arbeit. Entstanden sind 16 Aktions- und Lernstationen, die nicht nur Kinder ansprechen, sondern auch und gerade für Erwachsene eine Reise für die Sinne sein sollen, wie es von Seiten des Heimatvereins heißt. Nach der Begrüßung durch eine große Eulenskulptur warten unter anderem zwei Insektenhotels, ein Biotop und eine Kräuterspirale auf die Besucher. Zudem sorgen das Klangspiel, das Baumtelefon, der Barfußpfad,



Eröffnung des Naturerlebnispfades mit Großenbrodes ehemaligen Bürgermeister Klaus Reise

der Tierweitsprung oder die Fühlbox für Abwechslung und unterschiedliche sinnliche Erlebnisse. Die originelle Sitzgruppe an der Wildblumenspirale ist zudem bereits von den Großenbroder Kindern zum grünen Klassenzimmer erklärt worden. Damit aber nicht genug: Denn der gesamte Großenbroder Wald lädt auf seinen 40 Hektar zum Spazieren und Radfahren ein. Und der Weg zum maritim gelegenen Binnensee ist ja auch nicht weit.

Es tut sich einiges in Großenbrode

Großenbrode – Was ist denn da in Großenbrode los? Manch Einwohner reibt sich verwundert die Augen angesichts der neuen Betriebsamkeit in dem Küstenort.



Großenbrodes neuer Bürgermeister Jens Reise mit einem Modell der neuen Promenade

Mit neuem Bürgermeister an der Gemeindeg Spitze sowie neuem Tourismus-Service hat Großenbrode gleich mehrere Projekte für die kommenden Jahre angesprochen.

Eines davon ist die Neugestaltung der Promenade. Wird aber auch mal Zeit, denn die jüngste Verschönerungsmaßnahme resultiert noch aus dem letzten Jahrhundert. Umgestaltet werden soll in den kommenden Jahren der gesamte Bereich zwischen dem Großenbroder Kommunalhafen und dem Hohen Ufer. Den Planern, die vom Ende des Dornröschenschlafs der Gemeinde sprechen, schwebt sogar ein Rundwanderweg direkt am Wasser vor - möglicherweise sogar bis zum Campingplatz in Sütel.

Zunächst sollen jedoch der Kommunalhafen nach dänischem Vorbild neu gestaltet sowie der Seebrückenvorplatz generalüberholt werden. Dieser soll aufgelockert und kleinteiliger gestaltet werden, Holz- sich mit Dünenflächen abwechseln sowie Pfähle und gespannte Segel für maritimes Flair sorgen. Auch über einen Kletterpark denken die Verantwortlichen nach, das sei aber noch Zukunftsmusik.

Und damit die Promenaden-Flanierer auch weiterhin Spaß am Strand und im Sand haben können, bekommt Großenbrode Bühnen aus Eukalyptus-Holz. Diese sollen verhindern, dass - nach neuen Sandaufspülungen - die Strömungen der Ostsee den Strand wieder abtragen. Diese dammartigen Bauwerke stehen im rechten Winkel zum Strandverlauf und sollen die Wellen brechen, damit kein Sand abgetrieben wird. In Großenbrode bewegt sich nach Schätzungen die erstaunliche Zahl von rund 15.000 Kubikmetern Sand jährlich von Nord nach Süd. Diese sollen mit den Bühnen eingefangen werden, um den schönen Badestrand zu erhalten oder sogar noch zu vergrößern.

Vermietungsangebote Großenbrode

Die frische Brise genießen

- 5 Übernachtungen im Haus „Hamburg-Berlin“
- inklusive Endreinigung

nur 169,00 EUR (für 2 Erwachsene und 2 Kinder)

gültig vom 01.01.2014 bis 15.06.2014 (außer Ostern, Pfingsten) und vom 15.09.2014 bis 20.12.2014

Langes Wochenende an der Ostsee

- 3 Übernachtungen im Haus „Vier Jahreszeiten“
- inklusive Wäschepaket und Endreinigung

nur 149,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01.2014 bis 15.06.2014 (außer Ostern, Pfingsten) und vom 15.09.2014 bis 20.12.2014

Buchbar über: Vermietungsbüro Großenbrode GmbH
Südstrand 16a in 23 775 Großenbrode, Telefon (0 43 67) 9 72 77, Fax (0 43 67) 9 72 78
E-Mail: info@grossenbrode-vermietung.de, Internet: www.grossenbrode-vermietung.de

Immobilienangebote Großenbrode



Haus „Ostseeapartments am Fehmarnsund“

Herrlicher Ostseeblick, 2. Obergeschoss, großes Wohn- u. Esszimmer mit offener Einbauküche, separates Schlafzimmer, Wellnessbad mit Sauna und Whirlpool, sonniger Balkon in direkter Südlage, hochwertige Ausstattung.

200.000,00 €
(19 % ges. MwSt. ausweisbar)



Haus „Ostseeapartments am Fehmarnsund“

Genießen Sie den Meerblick und die großzügige Aufteilung der Wohnung im 3. Obergeschoss, großes Wohn- und Esszimmer mit integrierter Einbauküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Sauna und Whirlpool, Balkon in direkter Südlage, sehr gute Vermietbarkeit.

280.000,00 €
(19 % ges. MwSt. ausweisbar)



Haus „Vier Jahreszeiten“

Nur 100 Meter von der Ostsee entfernt, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und abgeteiltem Schlafrum, separates Kinderzimmer, Balkon mit seitlichem Blick zur Ostsee.

45.000,00 €



Haus „Zur Mole“

Ladengeschäfte in bester Auflage, direkt an der Promenade, zwischen der Ostsee und dem Jachthafen gelegen, große Glasfronten zur Promenade, Größen zwischen 53 m² und 66 m².

ab 130.000,00 €
(19 % ges. MwSt. ausweisbar)

Ausführliche Informationen und viele weitere interessante Immobilien finden Sie auf unserer Homepage: www.buenning-immobilien.de
Für vorgemerkte Kaufinteressenten sind wir natürlich auch an zu verkaufenden Immobilien interessiert.
Rufen Sie uns gerne unverbindlich an: Bünning Immobilienkontor GmbH, Telefon (0 43 62) 50 66 180

Großenbrode Highlights

- 19.04. Osterfeuer
- 29.05. Himmelfahrts-Gottesdienst im Kurpark
- 07. - 08.06. Kulinarische Meile
- 20. - 21.06. Großenbroder HeringsTAGE
- 30.06. Traditionelles Vogelschießen der Olen Gill von 1771
- 11. - 13.07. PromenadenFEST I mit Feuerwerk
- 19.07. SommerFEST der Freiwilligen Feuerwehr
- 25. - 27.07. BEACHparty
- 01. - 03.08. SchützenFEST
- 06. - 09.08. TuckersCUP
- 15. - 17.08. PromenadenFEST II mit Feuerwerk und Bernsteinerlebnis
- 23.08. DorffEST
- 24.08. 31. Sund- und KüstenLAUF
- 31.08. Tag der offenen Tür vom Seniorenclub mit Tombola
- 06. - 07.09. XVI. German BEACHBOWL
- 20.09. Kai-CUP

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf www.grossenbrode.de

Apartments im „Ferienpark“ in Heiligenhafen

Moderne Ferienwohnung mit Blick auf den Binnensee



Haus A, 4. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche und abgeteiltem Schlafraum, renoviertes Duschbad, sonniger Balkon in direkter Südlage

58.000,00 €

Traumhafter Weitblick über die Ostsee



Haus G, 11. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit einem Podest am Fenster und abgeteiltem Schlafraum, große, separate Einbauküche, renoviertes Duschbad, Balkon mit Blick zur Steilküste und Hohwachter Bucht

65.000,00 €

Günstige Ferienwohnung in direkter Südlage



Haus L, 1. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Panty-Küche und abgeteiltem Schlafraum, separates Kinderzimmer, Duschbad, Flur mit kleiner Garderobe, sonniger Balkon

42.000,00 €

Ferienwohnungen auf der Dünenhalbinsel „Steinwarder“

Genießen Sie den Blick auf die Ostsee



Haus „Dünenhof“, 3. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und abgeteiltem Schlafraum, separates Kinderzimmer, Duschbad, Flur mit großem Einbauschränk, Balkon mit Blick zur Ostsee

92.500,00 €

Moderne und geschmackvoll eingerichtete Ferienwohnung



Haus „Windjammer“, Hochparterre, Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche, abgeteilter Schlafraum, separates Kinderzimmer mit eigenem Zugang zum Balkon, Duschbad, Diele mit Garderobe, großer Balkon in Südlage mit Blick auf den Binnensee

144.000,00 €

Ostseeblick und unmittelbare Strandlage



Haus „Ostseeresidenz“, Hochparterre, gemütliches Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche, separates Schlafzimmer, Duschbad, Terrasse mit dem Blick zur Ostsee

124.000,00 €

Experten sehen keine Immobilienblase

Zinsen? Welche Zinsen? Genau. Da die Sätze für normale Spareinlagen bei den Banken derzeit äußerst niedrig sind, investieren viele Leute in Immobilien. Das „Betongold“ ist derzeit sicher die lukrativste Anlage, was wiederum Ängste vor einer sogenannten Immobilienblase schürt. Sind also Wohnungen und Häuser bereits überbewertet?

Keineswegs, hieß es zuletzt immer wieder von Experten. Und erst Mitte November gab es Entwarnung von ganz hoher Stelle: Die fünf Wirtschaftsweisen, die sich zum ersten Mal überhaupt detailliert mit dem Immobilienmarkt auseinandergesetzt hatten, sehen in ihrem Jahresgutachten keine Blase. Von Übertreibung könne keine Rede sein, der deutsche Markt sei gesund wie eine deutsche Eiche, ließ der Sachverständigenrat verlauten. „Die seit einigen Jahren zu beobachtende Belebung des deutschen Immobilienmarktes lässt bisher keine Anzeichen für gesamtwirtschaftliche Fehlentwicklungen erkennen“, hieß es in dem Gutachten.

Gleich mehrere Indikatoren sprächen gegen eine Immobilienblase. Zwar seien die Preise für deutsche Wohnimmobilien in den vergangenen drei Jahren um etwa zehn Prozent gestiegen. Doch dieser Anstieg folgte einer längeren Durststrecke. Heutzutage seien Wohnungen im Durchschnitt nicht viel teurer als Mitte der 90er Jahre, Deutsch-

land damit in Sachen Preisentwicklung sogar Schlusslicht unter den europäischen Industrieländern.

Zu ähnlichen Ergebnissen kommt auch das Gutachten „Wirtschaftsfaktor Immobilien 2013“ des Deutschen Verbandes für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung sowie der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung. Der deutsche Immobilienmarkt zeichne sich durch eine große Preisstabilität aus, der Aufbau einer spekulativen Blase sei nicht erkennbar. Die Preisentwicklung lasse sich vielmehr durch eine stark steigende Nachfrage nach innerstädtischen Wohnungen bei gleichzeitig geringer Ausweitung der Bautätigkeit erklären.

Insgesamt sieht das Gutachten die Immobilienwirtschaft auf einem stabilen Wachstumspfad. Sie sei ein wesentlicher Stabilitätsanker der deutschen Wirtschaft und habe seit dem Konjunkturerbruch 2008 entscheidend zur schnellen Erholung beigetragen.

Zum Abschluss eine beeindruckende Zahl: Der Wert aller Immobilien und Grundstücke von deutschen Haushalten und Unternehmen beläuft sich auf 10,1 Billionen Euro. Der Großteil davon entfällt auf den Wohnungsbestand, der sich in den vergangenen Jahrzehnten kontinuierlich vergrößert hat.

Immobilien im Stadtbereich in Heiligenhafen



Sehr gut vermietetes Mehrfamilienhaus

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in Heiligenhafen und ist in insgesamt sechs Wohnungen aufgeteilt. Die Wohnungen sind zwischen 50 und 70 m² groß und verfügen mit einer Ausnahme alle über Balkone bzw. Terrassen und einen Blick über die Stadt Heiligenhafen zur Ostsee. Die Wohnungen sind seit vielen Jahren an die gleichen Mieter vermietet, so dass nur eine minimale Fluktuation im Haus besteht. Durch die sehr guten Mieteinnahmen i. H. v. ca. 28.000,00 € p. a. bei Vollvermietung ist diese Immobilie sicherlich auch interessant für Kapitalanleger. Die Nebenkosten, mit Ausnahme der Grundsteuer werden auf die Mieter umgelegt. Die PKW-Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück direkt am Haus.

495.000,00 €



Wohnen auf zwei Ebenen

Die Eigentumswohnung ist zentral in Heiligenhafen gelegen. Aufgeteilt ist die Wohnung im 1. Obergeschoss in einen Wohn- und Schlafraum mit einer offenen Küche mit Zugang zum Balkon sowie ein Duschbad. Eine Treppe führt Sie in das Dachgeschoss, das ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer und ein weiteres Duschbad beherbergt.

49.000,00 €



Altstadtfair am Binnensee

Die Eigentumswohnung ist sehr zentral in einer kleinen Nebenstraße in Heiligenhafen gelegen. Aufgeteilt ist die Wohnung im 1. Obergeschoss in eine Essküche und ein Wohnzimmer sowie ein Duschbad. Im Dachgeschoss befindet sich das Schlafzimmer, von hier aus lässt sich eine sonnige Dachterrasse erschließen. Die Wohnung ist jeweils nur ca. 200 Meter vom Binnensee und dem Marktplatz entfernt.

74.000,00 €

Ausführliche Informationen und viele weitere interessante Immobilien finden Sie auf unserer Homepage:

www.buenning-immobilien.de

Bünning

■ VERWALTUNG ■ VERKAUF ■ FINANZIERUNG

In Immobilien zu Hause.

Information, Beratung und Verkauf:

Bünning Immobilienkontor GmbH
Ferienpark (Haus des Kurgastes) in 23 774 Heiligenhafen
Telefon (0 43 62) 50 66 180, Fax: (0 43 62) 50 66 184
E-Mail: info@buenning-immobilien.de

Impressum

Herausgeber:

Bünning Immobilienkontor GmbH
www.buenning-immobilien.de

Layout & Satz:

die zwei CONTEXT GmbH, www.diezwei-kiel.de

Druck:

Eggers Druckerei & Verlag GmbH, www.eggers-druck.de